

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-574/2022

PROJEKT GARAŽA d.o.o. u stečaju

Nova ves 3, 10000 Zagreb

OIB: 85774225557

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.04.2023.g. DO 24.07.2023.g.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine knjigovodstvene vrijednosti 982.079,63 EUR i to nekretnina oznake kat.čest. 3790/29 i kat.čest. 3790/55 upisanih kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad u zk. uložak 738, k.o. Bogomolje, u naravi šuma i put ukupne površine 109.381 m², a koja nekretnina nije opterećena razlučnim pravima već predstavlja slobodnu stečajnu masu. Sukladno procjembenom elaboratu broj 2023-9 od 21.03.2023.g. ovlaštene sudske procjeniteljice Lane Čengije, tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 406.000 Eura.

Na navedenoj nekretnini upisane su tri zabilježbe spora i to;

1. spor pod posl.br. P-4496/15 kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Stari grad, tužitelj Branko Ivanković, tuženik Dinko Slezak
2. spor pod posl.br. P-1404/17 kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Stari grad, tužitelj Živko Petar Alač, tuženik Dinko Slezak
3. spor pod posl.br. P-4141/17 kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Stari grad, tužitelj Đino Žderić, tuženik Dinko Slezak

U tijeku je uvid u stanje zabilježenih sudskih sporova te izrada pravnog mišljenja o implikacijama koje bi ti sporovi mogli imati na pravo vlasništva nekretnina. Nakon što se izradi pravno mišljenje, stvoriti će se uvjeti za donošenje odluke o tome dali će se predmetne nekretnine unovčavati u stečajnom postupku i pod kojim uvjetima. Na žalost, radi štrajka pravosudnih djelatnika, još uvijek nisam u mogućnosti pribaviti sve potrebne podatke za izradu navedenog pravnog mišljenja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu i dalje čine gore pobrojane nekretnine koje još uvijek nisu predmet unovčenja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji kako bi se što prije stvorili uvjeti za unovčenje nekretnina u stečajnom postupku.

U Zagrebu, 25.07.2023.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović